

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Vipava

naslov ali poslovni naslov družbe

Glavni trg 15, 5271 Vipava

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Kanalizacija Podraga

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBNOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

25/05

datum izdelave

junij 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Detajl infrastruktura d.o.o.

naslov

Na produ 13, 5271 Vipava

odgovorna oseba projektanta

dr. Marko Lavrenčič mag. inž. grad.

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Marko Lavrenčič, dr., mag. inž. grad.

identifikacijska številka

IZS G 4843

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Detajl infrastruktura d.o.o.

naslov

Na produ 13, 5271 Vipava

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Marko Lavrenčič, dr., mag. inž. grad.

identifikacijska številka

IZS G 4843

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBlašČeni arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

dr. Marko Lavrenčič, mag. inž. grad., IZS G 4843

navedba gradiv, ki so jih izdelali

2 Načrt s področja gradbeništva

POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja strojništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja geodezije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

Oton Cigoj, dipl. inž. geod.

navedba gradiv, ki so jih izdelali

8 Načrt s področja geodezije

POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni krajinski arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni prostorski načrtovalci

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Strokovnjaki drugih strok

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbimega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Detajl infrastruktura d.o.o.
naslov	Na produ 13, 5271 Vipava
odgovorna oseba projektanta	dr. Marko Lavrenčič mag. inž. grad.

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Marko Lavrenčič, dr., mag. inž. grad.
---------------------	---------------------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

števila projekta	25/05
datum izdelave	junij 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblašчени arhitekti, pooblašчени krajinski arhitekti in pooblašчени inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Marko Lavrenčič, dr., mag. inž. grad.
identifikacijska številka	IZS G 4843
podpis vodje projektiranja	

dr. MARKO LAVRENČIČ
mag.inž.grad.
IZS PI G-4843

odgovorna oseba projektanta	dr. Marko Lavrenčič mag. inž. grad.
podpis odgovorne osebe projektanta	

di **DETAJL**
INFRASTRUKTURA
Detajl infrastruktura d.o.o.
Na Produ 13, Vipava

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

številka načrta

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

[illegible]

po potrebi dodati vrstice

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije

Št.

naziv elaborata, študije

Št.

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Kanalizacija Podraga
kratek opis gradnje	Načrt fekalne in meteorne kanalizacije za naselje Podraga
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	
klasifikacija objekta po CC-SI	
pripadajoči objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljana dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vipava (Ur. List RS, št. 9/2014)
EUP	OV325, PO28
namenska raba	območja najboljših kmetijskih zemljišč, stanovanjske površine

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
e) površine raščenege dela
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)
zazidana površina
bruto tlorisna površina vseh stavb
faktor prekritih površin (FPP)
faktor raščeneh površin (FRP)
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)
faktor zazidanosti (FZ)
faktor izrabe (FI)
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

METEORNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Fekalna kanalizacija-F1
kratek opis objekta	Kanal F1 se začne na severovzhodnem robu naselja, prečka parcele 2510/9 in 1305, kjer se naveže na obstoječe kanalizacijsko omrežje ter služi kot glavni odvodni vod za severovzhodni del naselja.
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	108,03 m
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	PVC DN 200

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA*samo v DGD*velikost gradbene parcele m² **0,0 m²***seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)***GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje***0,0 m²****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje***0,0 m²****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje***0,0 m²****ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ***samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2404 Podraga	1306/1	0,1 m
2405 Podraga	1479	4,3 m
2406 Podraga	1304	3,30 m
2407 Podraga	1303	3,9 m
2408 Podraga	1302	3,9 m

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 2

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Fekalna kanalizacija-F2
kratek opis objekta	Kanal F2 poteka znotraj naselja Podraga, začne se na parceli št. *80, prečka parcele *79 in *82 ter se pri hiši Podraga 14 naveže na obstoječe kanalizacijsko omrežje, povezuje pa več hiš z osrednjim kanalizacijskim sistemom.
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	69,41 m
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	PVC DN 200

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem menanske

odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m² 0,0 m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2409 Podraga	*83	0,2 m
2409 Podraga	*84	3,9 m
2404 Podraga	742/1	5,2 m
2405 Podraga	741/1	1,4 m
2406 Podraga	741/3	0,2 m
2407 Podraga	*106	0,5 m
2408 Podraga	*107	0,5 m
2409 Podraga	*108/2	0,8 m
2409 Podraga	109/1	0,4 m

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 3

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Meteorna kanalizacija
kratek opis objekta	Meteorni kanal M1 se začne na parceli št. *80, prečka parcele *79 in *82 ter se nadaljuje proti severovzhodu do javne poti, kjer zavije proti zahodu na parceli št. 2498/10 in se zaključi pri hiši Podraga 14, kjer se priključi na obstoječe omrežje meteorne kanalizacije. Poteka po ozkih ulicah in vključuje več priključkov iz gospodinjstev.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merod

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	123,17 m
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	PVC DN 250

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem menanske	
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2409 Podraga	*83	0,7 m
2409 Podraga	*84	4,4 m
2404 Podraga	742/1	5,4 m
2405 Podraga	741/1	1,9 m
2406 Podraga	741/3	1,5 m
2407 Podraga	*106	1,9 m
2408 Podraga	*107	2,1 m
2409 Podraga	*108/2	2,4 m
2409 Podraga	109/1	1,9 m

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	2404 Podraga
parc. št.	1455/1, 2510/9, 1305, 2498/10, *82, *79, *80

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m²

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m2

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO PZI

KANALIZACIJA PODRAGA

1. OPIS GRADNJE	2
1.1 SPLOŠNI PODATKI	2
1.2 OBSTOJEČE STANJE	2
1.3 OPIS REŠITVE	3
1.4 KRIŽANJA Z OBSTOJEČO INFRASTRUKTURO	4
1.4.1 Splošno	4
1.4.2 Približevanje in prečkanje vodovoda in meteorne kanalizacije	4
1.5 POSEBNA MERILA IN POGOJI – PLAZOVITO OBMOČJE	5
1.6 ZAHTEVE ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE (V NADALJEVANJU: ZVKDS), OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA	6
2. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA ...	7
2.1 PREDVIDENI POSEGI V PROSTOR	7
2.2 LOKACIJA, NAMENSKA RABA	7
2.3 PROSTORSKI AKTI	7
3. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV IN OPIS IZPOLNJEVANJA BISTVENIH ZAHTEV	8
3.1 VPLIVI IN IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV V ČASU GRADNJE	8
3.2 VPLIVI IN IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV V ČASU UPORABE	11
4. ZAKLJUČEK	12

1. OPIS GRADNJE

1.1 SPLOŠNI PODATKI

Občina Vipava namerava izvesti 2 kanala fekalne (F1, F2) in 1 kanal meteorne kanalizacije (M1), ki bodo potekali znotraj naselja Podraga, z namenom izboljšanja komunalne infrastrukture, učinkovitega odvajanja odpadnih in meteornih voda ter zagotavljanja boljših pogojev za bivanje in razvoj naselja.

Predmet naloge je izdelati projektno dokumentacijo za izvedbo.

S tem projektom predvidena infrastruktura se navezuje na že obstoječo. Mesta navezave so označena v grafičnih prilogah.

1.2 OBSTOJEČE STANJE

Območje obdelave zajema severovzhodni rob naselja ter osrednji del naselja Podraga, ki ga obkroža javna pot 958611 in javna pot 958 601.

Fekalni kanali

Na severovzhodnem robu naselja se nahaja obstoječi fekalni vod iz PE cevi DN 250 in DN 200, ki poteka preko kmetijskih površin v smeri proti ČN Podraga.

V osrednjem delu vasi, se nahaja obstoječa fekalna kanalizacija na JP 958601, ki se tik ob mostu naveže na fekalni kolektor, ki poteka po strugi Mrzlega potoka do ČN Podraga.

Novi kanali (F1 in F2) se bodo priključili na omenjene obstoječe kanale. Kanal F1 se priključi na severovzhodnem robu naselja, kanal F2 pa se priključi na kanal ob JP 958601 v središču vasi Podraga.

Meteorni kanali

Obstoječi meteorni kanal, ki poteka po javni poti 958601 ima iztočno glavo pod mostom, meteorne vode pa se izlivajo v Mrzli potok.

Mešani kanal

Na podlagi terenskega ogleda je mogoče sklepati, da na območju predvidenega posega že obstajajo odseki mešane kanalizacije. Stanje in lega obstoječe mešane kanalizacije ni popolnoma znano, sklepamo pa, da se strešne odtočne vode objektov delno odvajajo neposredno na asfaltirane površine, delno pa v cestne požiralnike in rešetke, ki jih opazimo pred parcelo št. *106 in nasproti parcelne št. *107. Prav tako so pred nekaterimi vhodi v objekte nameščene linijske rešetke, ki služijo zbiranju padavinskih voda v obstoječo kanalizacijo.

V obstoječem jašku (T_F2.1) se mešani vod loči v kanale fekalne in meteorne kanalizacije. Fekalne vode se odvajajo v fekalni kanal, ki je del omrežja na javni poti 958601 in vodi do Mrzlega potoka ter naprej do čistilne naprave Podraga. Meteorne vode pa se odvajajo v ločen meteorni kanal, ki se izlije v Mrzli potok.

1.3 OPIS REŠITVE

Fekalni kanali

Načrtovana je izgradnja novih fekalnih kanalov (F1 in F2), ki se bosta priključila na obstoječi fekalni sistem.

Kanal F1 bo namenjen odvodnji fekalnih voda iz severovzhodnega dela naselja Podraga. Začel se bo z navezavo na obstoječo fekalno kanalizacijo (T_F1.1) na parceli št. 1455/1, nato bo potekal proti jugu, prečkal parcelo št. 2510/9 ter se usmeril proti zahodu do parcele št. 1305 (F1.6).

Kanal F2 poteka po strnjenem delu naselja Podraga in povezuje več hiš z osrednjim kanalizacijskim sistemom. Kanalski sistem se prične na parceli št. *80, kjer se poveže z obstoječo fekalno kanalizacijo (T_F2.1). Kanal nato prečka parcele št. *79 in *82, ter se nadaljuje proti severovzhodu do javne poti, odseka 958611. Na tem mestu kanal zavije proti zahodu na parceli št. 2498/10 in se zaključi pri hiši s hišno številko Podraga 14 (F2.5). Poteka skozi ozke ulice in vključuje več posameznih hišnih priključkov.

V jašku T_F2.1, ki je del obstoječega sistema, se mešani vod (fekalne in meteorne vode) loči na dva ločena kanala: fekalni in meteorni kanal. Ta jašek trenutno služi za ločevanje teh dveh vrst voda.

Za izboljšanje delovanja sistema je predvidena gradnja novega jaška na tem območju, ki bo v celoti namenjen le odvodu fekalnih voda. Novi jašek bo povezan z obstoječimi cevmi fekalne kanalizacije, ki so del ločenega sistema, s čimer se zagotovi popolna ločitev fekalnih in meteorovodov. Ta ukrep bo izboljšal učinkovitost in zanesljivost fekalne kanalizacije ter prispeval k boljši obdelavi odpadnih voda v naselju Podraga.

Oba kanala (F1 in F2) sestavljajo PVC cevi z nazivnim premerom DN 200.

Meteorni kanal

Načrtovana je izgradnja novega meteorovodnega kanala, ki se bo priključil na obstoječi kanalizacijski sistem meteorovodne odvodnje.

Predvidena je izgradnja novega meteorovodnega kanala M1, ki se bo priključil na obstoječi sistem za odvod padavinskih voda. Kanal bo potekal skozi strnjene del naselja Podraga, kjer bo omogočil boljše odvajanje meteorovodov in prispeval k izboljšanju obstoječega sistema.

Začetek trase kanala M1 je na parceli št. *79 (M1.1), kjer bo zgrajen nov jašek M1.1. Ta jašek bo v celoti namenjen le meteorovodu in ne bo več povezan z obstoječim ločilnim sistemom mešanega toka T_F2.1, ki je doslej služil za ločevanje fekalnih in meteorovodov. S tem se zagotovi popolna ločitev odvodov meteorovodov in fekalnih voda ter povečanje zmogljivosti sistema.

Kanal prečka parcelo št. *79 in *82 in se usmeri proti severovzhodu, kjer doseže javno pot JP 958 611. Na tem mestu kanal zavije proti zahodu, prečka parcelo št. 2498/10 in se zaključi pri hiši s hišno številko Podraga 14 (M1.7). Trasa kanala poteka skozi ozke ulice in vključuje več strešnih odtokov ter požiralnik za zbiranje padavinskih voda iz okoliških objektov.

Kanal bodo sestavljale PVC cevi z nazivnim premerom DN 250.

1.4 KRIŽANJA Z OBSTOJEČO INFRASTRUKTURO

1.4.1 Splošno

Nekatera infrastruktura je v grafičnih podlagah označena, vendar mora izvajalec del pred začetkom del obvezno od upraviteljev infrastrukture zahtevati zakoličbo infrastrukture na terenu!

Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi instalacijami kanalizacija načeloma poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo načeloma potekati pravokotno, izjemoma je kot prečkanja osi kanalizacije in druge podzemne inštalacije, ki lahko znaša maksimalno 45°.

Ker se mora pri gradnji kanalizacije zagotavljati padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi.

Cevovodi meteorne in fekalne kanalizacije bodo potekali po občinski javni poti, odsek 958621 in odsek 958611. kjer bodo križali vodovod, meteorno kanalizacijo, nadzemni TK kablovod in NN elektro omrežje.

NN omrežje in TK kablovod potekajo prosto zračno in ne predstavljajo ovire za izvajanje kanalov.

Pri morebitnem poškodovanju obstoječe infrastrukture takoj poklicati dežurno službo infrastrukture. V primeru poškodovanja obstoječe infrastrukture, nosi stroške popravila izvajalec sam. Vse morebitne stroške prestavitve obst. infrastrukture med gradnjo nosi investitor sam.

Vertikalni odmiki (svetli)

Vertikalni odmiki med kanalizacijo s spremljajočimi objekti in drugimi podzemnimi instalacijami (merjeno od medsebojno najbližjih sten kanalizacije in drugih kanalov) ne smejo biti manjši od 0,2 m.

Horizontalni odmiki (svetli)

Za električne kable, kable javne razsvetljave ali PTT napeljave je načeloma minimalni svetli odmik 0,6 m. zaradi utesnjenosti infrastrukture, pa so odmiki minimalni, oziroma največji, kot jih stanje na terenu dopušča.

Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upraviteljem posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 10.3.1. in sicer od podzemnih temeljev in podobnih naprav ali drugih obstoječih podzemnih napeljav naj ne bodo manjši od 0,4 m. V izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m.

Posebno je treba paziti, da se med izkopom zagotovi stabilnost bližnjih objektov, naprav in podzemnih napeljav.

1.4.2 Približevanje in prečkanje vodovoda in meteorne kanalizacije

Predvideno je prečkanje in približevanje vodovoda čez kanal F2 med jaškoma F2.4 in F2.5. Na tem mestu se obstoječi vodovod med izgradnjo ostale infrastrukture zaščititi.

Predvideno je prečkanje in približevanje meteorne kanalizacije čez kanal F1. Prečkanje je predvideno med temenoma F1.6 in F1.7. Nahaja se tik v bližini temena F1.6.

Pred pričetkom del je obvezna zakoličba trase. Potrebno je obvestiti lokalnega upravljalca omrežja najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del.

Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0.5 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 1.0 m. morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.

V bližini vodovoda in meteornih vodov je dovoljen le ročni izkop z obveznim pregledom stanja vodov pred zasutjem. Ogled opravi nadzorni organ lokalnega upravljalca omrežja.

Vsako poškodbo na vodovodnem in kanalizacijskem omrežju je potrebno takoj javiti lokalnemu upravljalcu omrežja.

Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih vodov med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.



Slika 1. Mesto navezave na obstoječo meteorno in fekalno kanalizacijo (kanali M1 in F2).

1.5 POSEBNA MERILA IN POGOJI – PLAZOVITO OBMOČJE

Celotno območje obdelave se nahaja v opozorilnem območju srednje verjetnosti pojavljanja plazov. Z namenom ocene vpliva posega na plazovitost, erozijske procese in poplavno varnost, je bilo izdelano Geološko geomehansko poročilo št. 25/05-Geo. V poročilu so navedeni naslednji pogoji izvedbe, ki jih je potrebno upoštevati;

- Za fekalno in meteorno kanalizacijo je predvidena uporaba vodotesnih PVC cevi (profil DN200 mm), ki zagotavljajo visok nivo varstva okolja. Če se bodo vgrajevale druge vrste cevi, morajo imeti podobne karakteristike kot predvidene (vodotesnost, propustnost, hrapavost, nosilnost). V nasprotnem bo potrebno izvesti ustrezno usklajevanje s projektantom.

- Vkope naj se izvaja čim bližje notranjemu robu ceste (bližje vkopni brežini)
- Varne delovne vkopne brežine jarkov naj se:
 - v nekoherentnih zemljinah izvajajo v naklonu do 3:2, sicer je potrebna zaščita/varovanje,
 - v koherentnih zemljinah se ob pogoju vode v zemljini, ki še zagotavlja ustrezno kohezijo, izkop izvaja lahko v naklonu 2,5-3,5:1 (naklon brežine 68° - 74°). Pri vkopih globine večje od 2 m in v zemljini z večjo vsebnostjo vode, naj se predvidi zaščito vkopnih brežin,
 - v raščeni hribini 6-12:1 (80°-85°)
- V bližini obstoječih objektov (hise, zidovi ipd.) predlagamo, da se izkop jarka odmakne v največji možni meri od obstoječih zidov in objektov, po potrebi naj se izvaja varovanje vkopne brežine
- Prisotnost podtalnice na terenu med izkopom ni predvidena. V kolikor se pri izkopu jarka pojavi zastajanje vode, predlagamo, da se izvede drenaža: drenažna cev fi 100, obsuta z drenažnim filtrom in zavita v filc.

Ob upoštevanju predlaganih ukrepov, izvedba predvidenega objekta ne bo vplivala na plazljivost in erozijske procese na obravnavanem območju.

V poročilu je tudi ocenjen vpliv predvidenega posega na poplavno varnost. Ugotovljeno je, da bo poseg zanemarljivo vplival na skupen pretok Mrzlega potoka, prav tako na mestu obstoječega iztoka v potok ne bo prišlo do poslabšanja erozijskih razmer.

1.6 ZAHTEVE ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE (V NADALJEVANJU: ZVKDS), OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 je v tem primeru izdalo mnenje (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju je ZVKDS opredelil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.

Investitor je dne 28.7.2025 pri ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za izgradnjo fekalne in meteorne kanalizacije za naselje Podraga. Zahtevi je priložil DGD projektno dokumentacijo.

Predlagana gradnja komunalne kanalizacije posega v registrirano nepremično dediščino Podraga – Vas (EID 1-12829), Podraga – šola (EID 1-19172) in Podraga – Spomenik padlim borcem NOB (EID 19173). Varstveni režim za navedeno registrirano nepremično dediščino je določen v Občinskem prostorskem načrtu Občine Vipava (Uradni list RS, št. 9/14; Uradni list RS, št. 87/14; Uradni list RS, št. 57/15; Uradni list RS, št. 26/16; Uradni list RS, št. 69/17). ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, je dne 21.3.2025 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35106-0203-4/2025.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je DGD projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

Skladno z zahtevo ZVKDS je potrebno upoštevati:

1. Načrtovana dela z izkopi ne smejo negativno vplivati na gradbeno in oblikovno stanje registrirane nepremične dediščine.
2. Nastale deponije se morajo odlagati izven zavarovanega območja registrirane nepremične dediščine.
3. Od objektov naj bo zagotovljen zadosten odmik zunanjega roba izkopa gradbene jame.
4. Z izkopi se ne smejo poslabšati oz. negativno vplivati na oblikovne, historične, konstrukcijske ali druge elemente objektov.
5. Med gradbenimi deli s stroji, ki povzročajo vibracije je potrebno izmeriti pospeške in hitrost vibracij in po potrebi znižati njihovo intenziteto oz. gradbena dela ustaviti, da ne bi prišlo do potencialnih poškodb na objektih dediščine.
6. Gradbena dela se morajo opraviti na način, da bo vidna podoba okolice kar najmanj spremenjena. Nivoji poti, cest se ohranjajo. Po končanih delih se vzpostavi obstoječe stanje.

2. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

2.1 PREDVIDENI POSEGI V PROSTOR

S projektno dokumentacijo opredeljeno v zbirnem načrtu št. 25/05, junij 2026, so predvideni naslednji posegi v prostor glede na klasifikacijo:

- **Kanal fekalne kanalizacije F1:**

22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)

Predviden kanal je dolžine 108,03 m in premera DN200. V skladu z meri iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, 96/22), objekt izpolnjuje zahteve za klasifikacijo kot nezahteven objekt.

- **Kanal fekalne kanalizacije F2:**

22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)

Predviden kanal je dolžine 69,41 m in premera DN200. V skladu z meri iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, 96/22), objekt izpolnjuje zahteve za klasifikacijo kot nezahteven objekt.

- **Kanal meteorne kanalizacije M1:**

22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)

Predviden kanal je dolžine 123,17 m in premera DN250. V skladu z meri iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, 96/22), objekt izpolnjuje zahteve za klasifikacijo kot manj zahteven objekt.

2.2 LOKACIJA, NAMENSKA RABA

Predmetni odsek kanalizacijskega se nahaja v naselju Podraga, katastrska občina 2404 Podraga. Nahaja se v enotah urejanja prostora OV325 in PO28 z namensko rabo:

K1 – območja najboljših kmetijskih zemljišč,

SS – območja stavbnih zemljišč.

2.3 PROSTORSKI AKTI

Veljavni prostorski akti: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vipava (Ur- I RS št. 9/14, 87/14, 8/15-popr., 26/16 in 69/17, 44/25, 73/25 v nadaljevanju OPN). Predmetna gradnja je v skladu z naslednjimi določbami OPN-ja:

Določbami 56. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vipava, ki določa:

(1) V vseh enotah urejanja prostora (razen na vodnih zemljiščih) so poleg dovoljenih gradenj in posegov v 57. do 82. člena tega odloka, dovoljene tudi gradnje in posegi:

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m²;
- 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene (na kmetijskih zemljiščih skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m²) in spominska obeležja;
- 21 Objekti prometne infrastrukture (na kmetijskih zemljiščih so dovoljene samo: rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.);
- **22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi** (na kmetijskih zemljiščih niso dovoljene toplotne in kotlovnice);

....

Določbami 84. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vipava (odmiki), ki določa:

...

(4) Ograje, mejni zidovi, podporni zidovi, tlakovanja in druge zunanje ureditve, **prometna in komunalna infrastruktura** ter gradnja pod obstoječim nivojem zemljišča, **se lahko gradi do meje tujega zemljišča.**

...

Na podlagi skladnosti predvidene gradnje s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora je bilo pridobljeno mnenje Občine Vipava.

3. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV IN OPIS IZPOLNJEVANJA BISTVENIH ZAHTEV

3.1 Vplivi in izpolnjevanje bistvenih zahtev v času gradnje

- **Mehanska odpornost in stabilnost**

Vpliva na mehansko odpornost in stabilnost okoliških objektov ne bo, saj predvidena gradnja (globina izkopov) na objektih v okolici ne bo povzročila deformacij. Ob upoštevanju navodil podanih v tem poročilu, prav tako ne bo prišlo do škode na delih objektov ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi.

- **Varnost pred požarom**

Izvajalci bodo morali uporabiti naslednje splošne ukrepe za preprečevanje požara in eksplozije na gradbišču:

- sprotno dostavljanje goriv in maziv za potrebe gradbene mehanizacije;
- hranjenje goriv za ročna orodja se hrani v ustreznih atestiranih posodah v količinah do 10 l;
- v primeru, da se pokaže potreba po skladiščenju drugih vnetljivih snovi ali snovi, ki lahko v stiku z drugimi povzročijo požar na gradbišču, je potrebno zagotoviti ustrezno skladišče za nevarne snovi, ki mora zato izpolnjevati vse pogoje predpisane v varnostnih listih;

- dostop v skladišče, kjer so vnetljive snovi ali snovi, ki lahko v stiku z drugimi povzročijo požar je dovoljen samo delavcem, ki so seznanjeni z nevarnostmi in poučeni o varnem načinu dela in manipulacije z nevarnimi snovmi;
- rezervoarje v vozilih je treba obvezno polniti, le ko je motor ugasnjen;
- pri pretakanju goriv in uporabi vnetljivih snovi je strogo prepovedana vsaka uporaba odprtega ognja (iskreče orodje, kajenje kurjenje ipd.);
- uporaba ustrezne protipožarne opreme, zlasti pri neposrednih virih požara;
- delavci morajo biti poučeni o načinu gašenja in o uporabi gasilnih aparatov;
- varovanja pred požarom v primeru uporabe odprtega ognja, kot je to v primeru postavljanja izolacije, s požarno stražo, kot to predvidevajo veljavni predpisi o varovanju pred požarom.

- **Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja**

Emisije snovi v zrak:

Na splošno se v okviru gradbenih del pojavljajo zlasti emisije skupnega prahu v zrak (prašenje) in pa izpušni plini gradbene mehanizacije. Investitor mora upoštevati naslednje ukrepe, ki zmanjšajo emisije prahu v okolico in okolje na minimum:

- čiščenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (zlasti transportne poti); čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do depozicije materiala na javne ceste;
- preprečevanje raznašanja materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi;
- preprečiti tako ravnanje z gradbenimi odpadki in materiali, ki bi lahko povzročali emisije prahu;
- prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču, saj v takem primeru lahko zaradi gorenja nastanejo škodljive in strupene snovi, ki negativno vplivajo na okolje.

Ukrepi za zmanjšanje emisij izpušnih plinov zajemajo:

- redno vzdrževanje gradbene mehanizacije;
- pravilno delovanje gradbene mehanizacije;
- tovarna motorna vozila se na gradbišču ne smejo zadrževati s prižganimi motorji.

Skladno z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišča (Ur. l. RS, št. 21/11) bo investitor po potrebi pred izvedbo zagotovil Elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev z gradbišča. Izvajalec bo moral upoštevati vse ukrepe iz elaborata, ki jih bo nadzoroval odgovorni nadzornik nad gradnjo. V času najintenzivnejših gradbenih del (rušitev in zemeljska dela) se morajo ves čas izvajanja teh del izvajati meritve PM10 in prašnih usedlin. V primeru prekoračenih mejnih vrednosti se morajo dela ustaviti in izvesti vsi ukrepi, podani v Elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev z gradbišča. Ocenjujemo da obremenitve okolice oziroma okolja z emisijami snovi v zrak v času gradnje ob upoštevanju zgoraj naštetih ukrepov ne bo.

Emisije snovi v vode:

Emisij v vode v času gradnje ne bo.

Tla in podtalnica:

V okviru preprečitve onesnaženja tal in podtalnice del je potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljino in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo to področje. Sprejeti morajo biti tudi ukrepi, ki preprečujejo spiranje gradbenih materialov v tla. Zato naj bodo gradbeni materiali skladiščeni pod nadstreškom, nevarne kemikalije pa na nepropustnih tleh z lovilno skledo oz. jaškom. Vzdrževanje gradbene mehanizacije in transportnih vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja

in drugih nevarnih snovi. V primeru razlitja olja ali goriva na neutrjeno površino so potrebni ukrepi za takojšnjo odstranitev onesnaženega materiala na ustrezno odlagališče. Ocenjujemo, da bo obremenitev tal v času gradnje ob upoštevanju vseh ukrepov neznatna.

Elektromagnetno sevanje:

Elektromagnetnega sevanja v času gradnje ne pričakujemo.

Odpadki:

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je treba upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08), ki določa obvezna ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za vsa ravnanja z gradbenimi odpadki, ki niso posebej urejena s tem pravilnikom se uporablja predpis, ki ureja ravnanje z odpadki.

Tako mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možno na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu gradbenih odpadkov.

Vonjave:

V času gradbenih del neprijetne vonjave ne bodo nastajale.

Ocenjujemo, da bo vpliv na okolico oziroma okolje v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice ob upoštevanju zgoraj opisanih ukrepov v mejah gradbišča.

Vpliv sence objekta nameravane gradnje:

Vpliv sence na sosednje nepremičnine v času gradnje ni prisoten.

- **Varnost pri uporabi nepremičnin v okolici nameravane gradnje**

Pričakovati je, da do eventualnih nevarnosti zaradi predvidene gradnje oz. izvajanja del ob upoštevanju navodil za varno delo v času gradnje za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline.... ne bo prihajalo.

- **Zaščita pred hrupom**

Na območju gradbišča bodo povečane emisije hrupa zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav na gradbišču, delno se bo povečala obremenitev s hrupom zaradi odvoza in dovoza z gradnjo povezanega materiala na gradbišče. V skladu z določili Uredbe mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi nezgrajeno ali neprekrto gradbišče med naprave, ki so vir hrupa. Za vire hrupa je potrebno izvajati prve meritve in obratovalni monitoring v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje. Zavezanec za izvajanje monitoringa v času gradnje je izvajalec gradbenih del. Meritve hrupa je potrebno izvesti v času intenzivnih gradbenih del na območju najbližjega stanovanjskega objekta. Če bi meritve pokazale preseganje dovoljenih ravni hrupa, je potrebno zagotoviti ustrezne dodatne zaščitne ukrepe. Z vidika obremenitev okolja s hrupom bo imela gradnja nekoliko večji vpliv na okolje kot samo obratovanje. Na osnovi načrtovanega obsega del ocenjujemo, da bodo mejne vrednosti kazalcev hrupa za območje in za vir hrupa (gradbišče), ki veljajo za III. območje, izven območja gradbišča presežene v manjšem obsegu. V primeru če so mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. območje prekoračene in izvajalec ne zagotovi ustreznih protihrupnih

ukrepov, mora v skladu z 94.členom Zakona o varstvu okolja (Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15) pridobiti dovoljenje za začasno obremenitev okolja s hrupom.

- **Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote**

Nepremičnine v okolici nameravane gradnje ne bodo imele potreb po povečanju količine energije, potrebne pri uporabi objektov.

- **Univerzalna graditev in raba objektov**

V času gradnje bo zagotovljen neoviran dostop do zemljišč v neposredni okolici gradbišča.

V času gradnje ni predvideno, da bi se na gradbišču zadrževale invalidne osebe, zato takim osebam tudi ne bo omogočen dostop do gradbišča.

- **Trajnostna raba naravnih virov**

Trajnostna raba se v času izvedbe zagotavlja z uporabo kvalitetnih in certificiranih materialov in proizvodov, ponovnom uporabo zemljine od izkopa, ter izvajanjem strokovnega nadzora nad deli.

3.2 Vplivi in izpolnjevanje bistvenih zahtev v času uporabe

- **Mehanska odpornost in stabilnost**

Predvideni novi gradbeno inženirski objekti so projektirani tako, da ne bodo vplivali na mehansko odpornost in stabilnost okoliških objektov.

- **Varnost pred požarom**

Predvideni novi gradbeno inženirski objekti so projektirani tako, da med uporabo ne bodo vplivali na varnost pred požarom okoliških objektov.

- **Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja**

Emisije v zrak

Obratovanje načrtovane komunalne infrastrukture ne bo povzročalo emisij snovi v zrak.

Emisije snovi v vodo

Pri obratovanju infrastrukture ne bodo pronicanja snovi, ki bi predstavljale vir emisij snovi v vodo (vodotesna kanalizacija).

Emisije snovi v tla in podtalnico

Pri obratovanju infrastrukture ne bodo pronicanja snovi, ki bi predstavljale vir emisij snovi v tla in podtalnico (vodotesna kanalizacija).

Neprijetne vonjave

V okviru delovanja kanalizacije ocenjujemo da ne bo prihajalo do neprijetnih vonjav, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- Ustrezno načrtovanje, oblikovanje in izvedba kanalov
- zagotavljanje minimalnih hitrosti odtoka odpadne vode ($v_{min} = 0,4 \text{ m/s}$)
- jaški morajo biti izvedeni vodotesnopravilno in redno vzdrževanje objekta v uporabi oz delovanju (preprečevanje zastajanja odtoka odpadne vode)
- upoštevanje lastnosti delovanja in uporabe gradbenih izdelkov

Odpadki

V okviru dejavnosti ne bodo nastajali odpadki.

Vlaga

Zaradi komunalne infrastrukture se ne bo poslabšalo stanje v sosednjih objektih zaradi zamakanja.

- **Varnost pri uporabi**

Ob upoštevanju projektne dokumentacije (načrtovanje, oblikovanje, izvedba) ne moremo pričakovati, da bo na nepremičninah v okolici nameravane gradnje, ki niso v lasti investitorja, pri uporabi in obratovanju prihajalo do nesprejemljivega tveganja zaradi nezgod kot so zdrs, padec, trčenje in udar električnega toka, seveda pa le ob upoštevanju naslednjih splošnih ukrepov:

- ustrezno načrtovanje, oblikovanje in izvedba »objekta«;
- pravilno in redno vzdrževanje »objekta« v uporabi oziroma obratovanju;
- upoštevanju lastnosti, delovanja in uporabe gradbenih izdelkov
-

- **Zaščita pred hrupom**

Predvideni novi gradbeno inženirski objekti so projektirani tako, da ne bodo povzročali povečanja emisij hrupa v okolju.

- **Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote**

Nepremičninam v okolici se zaradi nameravane gradnje ne bodo povečale potrebe po količini energije, potrebne pri uporabi objektov.

- **Univerzalna graditev in raba objektov**

Predvideni novi gradbeno inženirski objekti so projektirani tako, da nimajo vpliva na univerzalno rabo obstoječih objektov.

- **Trajnostna raba naravnih virov**

Predvideni novi gradbeno inženirski objekti so projektirani tako, da je omogočena čim daljša življenjska doba. Trajnostna raba bo v času uporabe zagotavljana z uporabo kvalitetnih in certificiranih materialov in proizvodov ter izvajanjem rednih vzdrževalnih del.

4. ZAKLJUČEK

Cevovode itd. je potrebno vgraditi po projektu. V kolikor bi prišlo do večjih odstopanj gradbenih izmer in do težav pri vgradnji opreme, je potrebno konzultirati projektanta.

Del projektne dokumentacije PZI so sledeči načrti:

- zbirni načrt
- 2 - načrt gradbeništva

Z načrtom bo zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev za objekte.

Sestavil:
dr. Marko Lavrenčič mag. inž. gr.

dr. MARKO LAVRENČIČ
mag.inž.grad.
IZS PI G-4843

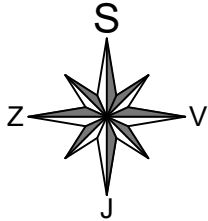
RISBE LOKACIJSKI PRIKAZI

L1	Pregledna Situacija	M 1:2000
L2	Prikaz situacije	M 1:500
L3	Zakoličbena situacija	M 1:200

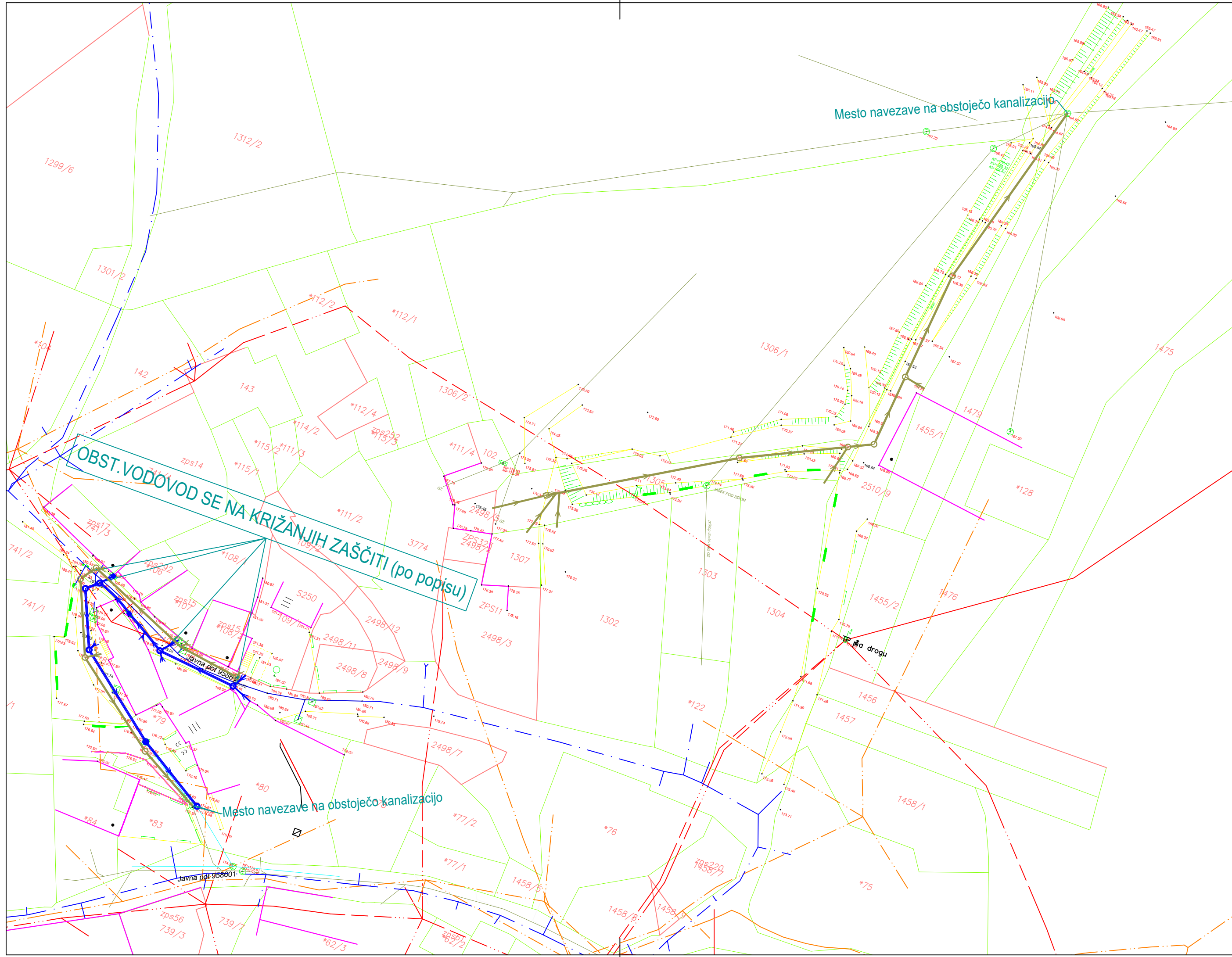


LEGENDA:

- PREDVIDENO:
- FEKALNA KANALIZACIJA
- METEORNA KANALIZACIJA



 Naročnik: OBČINA VIPAVA, Glavni trg 15, 5271 Vipava					
di DETAJL INFRASTRUKTURA		Detajl Infrastruktura d.o.o. Na prodaj 13 5271 Vipava Slovenija		T 05 36 550 12 F 05 36 550 14 E info@detajl.eu www.detajl.eu	
				KANALIZACIJA PODRAGA	
Vodja projektiranja:		ime in priimek – naziv	id. št. IZS	Vrsta in št. načrta:	
Pooblaščen inženir:		dr. Marko Lavrenčič mag. inž. gr.	G - 4843	ZBIRNI NAČRT št.25/05	
Izdela:		dr. Marko Lavrenčič mag. inž. gr.	G - 4843	Načrt/vsebina lista	
Sodelavec:				PREGLEDNA SITUACIJA	
Vrsta projekta:		št. projekta:	datum:	merilo:	številka lista:
PZI		25/05	junij 2026	1:2000	L1



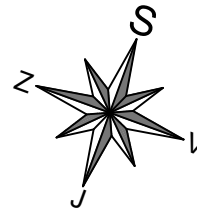
OBST.VODOVOD SE NA KRIŽANJH ZAŠČITI (po popisu)

Mesto navezave na obstoječo kanalizacijo

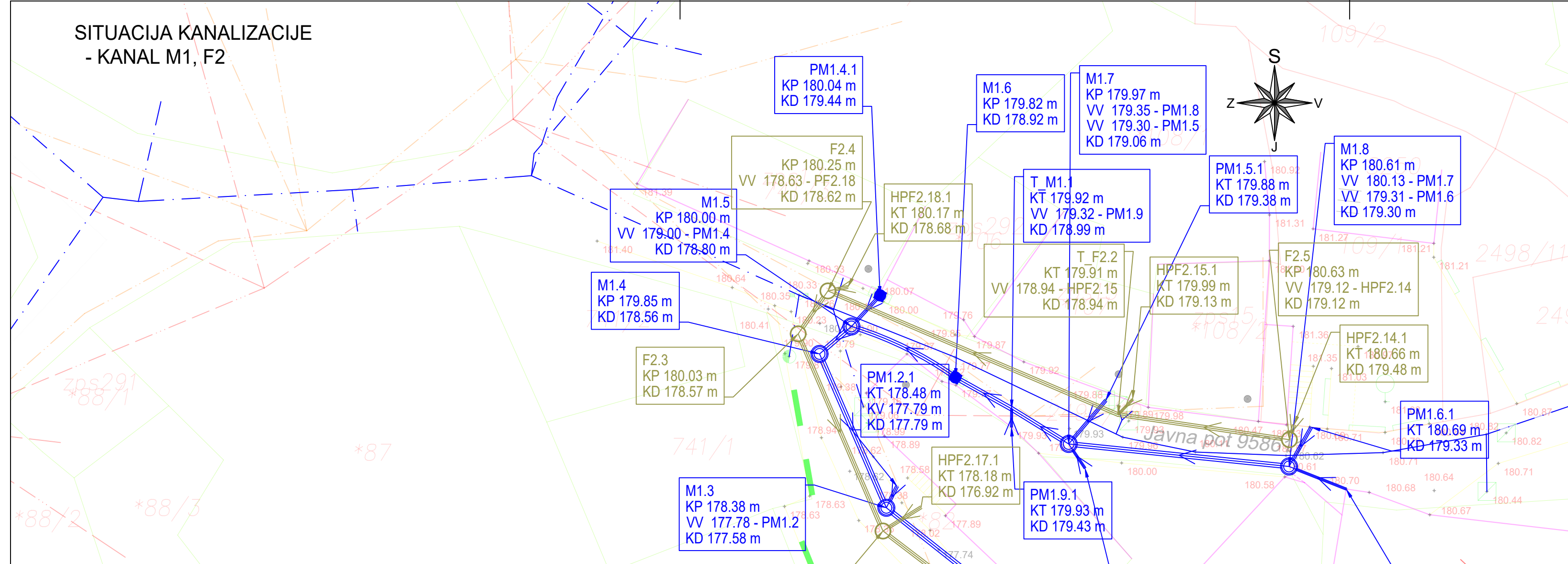
Mesto navezave na obstoječo kanalizacijo

LEGENDA:

- PREDVIDENO:
- FEKALNA KANALIZACIJA
 - METEORNA KANALIZACIJA



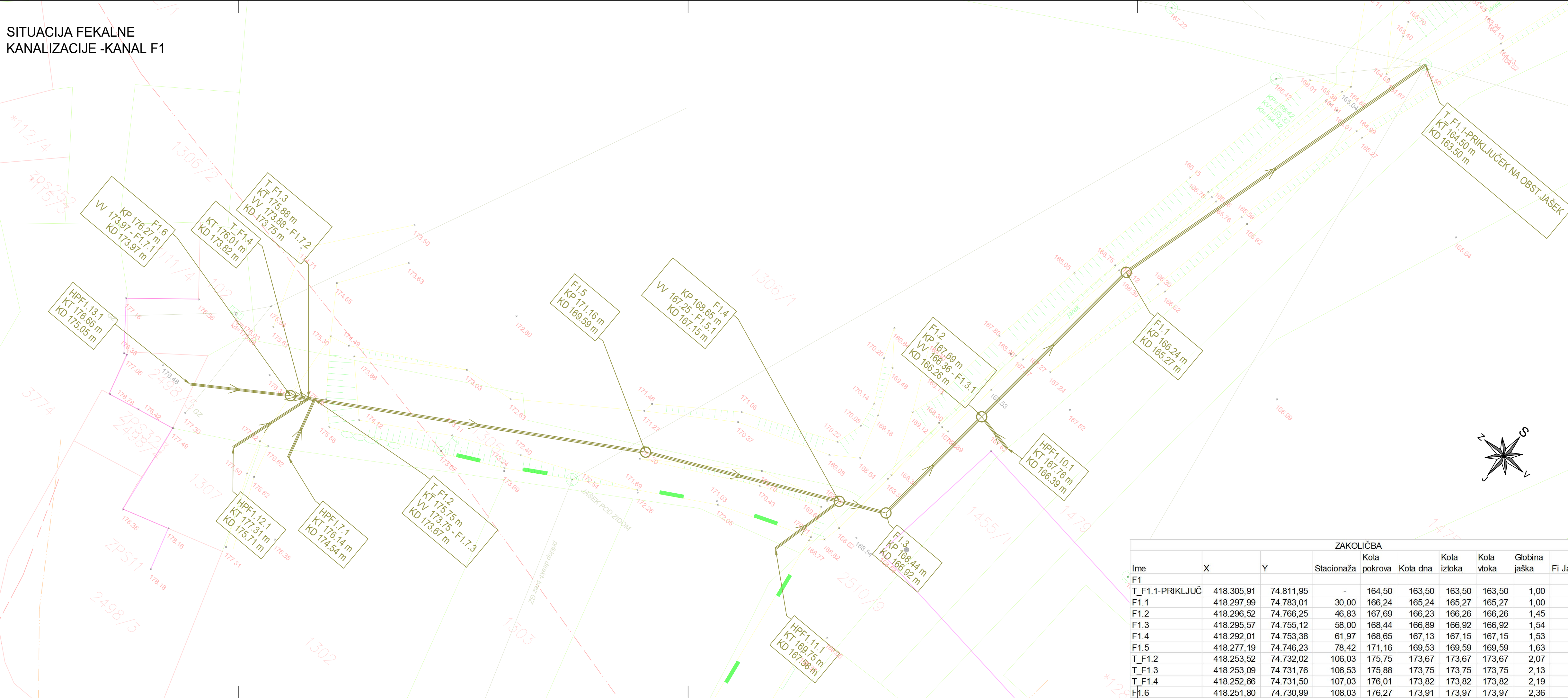
Naročnik: OBČINA VIPAVA, Glavni trg 15, 5271 Vipava				
di DETALJ INFRASTRUKTURA Detalj Infrastruktura d.o.o. Na prodaj 13 5271 Vipava Slovenija 05 36 550 12 05 36 550 14 Info@detalj.eu www.detalj.eu			KANALIZACIJA PODRAGA	
Vodja projektiranja:	ime in priimek – naziv	id. št. IZS	Vrsta in št. načrta:	
Pooblaščen inženir:	dr. Marko Lavrenčič mag. inž. gr.	G - 4843	ZBIRNI NAČRT št.25/05	
Izdela:	dr. Marko Lavrenčič mag. inž. gr.	G - 4843	Načrt/vsebina lista	
Sodelavec:			PRIKAZ SITUACIJE	
Vrsta projekta:	št. projekta:	datum:	merilo:	številka lista:
PZI	25/05	junij 2026	1:500	L2



ZAKOLIČBA								
Ime	X	Y	Stacionaža	Kota pokrova	Kota dna	Kota iztoka	Kota vtoka	Globina jaška
METEORNA								
M1								
M1.1-JAŠEK NA C	418.218,34	74.668,95	-	175,45	174,58	174,58	174,58	0,87
M1.2	418.207,77	74.675,44	12,40	176,54	175,70	175,74	175,74	0,84
M1.3	418.195,00	74.685,54	28,68	178,38	177,53	177,58	177,58	0,84
M1.4	418.191,31	74.694,03	37,94	179,85	178,51	178,56	178,56	1,33
M1.5	418.193,07	74.695,55	40,27	180,00	178,76	178,80	178,80	1,24
M1.5	418.196,05	74.694,37	43,48	179,91	178,86	178,86	178,86	1,05
M1.6	418.198,81	74.692,74	46,69	179,82	178,92	178,92	178,92	0,90
T_M1.1	418.201,92	74.691,00	50,25	179,92	178,99	178,99	178,99	0,93
M1.7	418.205,07	74.689,06	53,95	179,97	179,06	179,06	179,06	0,91
M1.8	418.217,25	74.687,82	66,19	180,61	179,29	179,30	179,30	1,32

ZAKOLIČBA								
Ime	X	Y	Stacionaža	Kota pokrova	Kota dna	Kota iztoka	Kota vtoka	Globina jaška
F2								
T_F2.1-PRIKLJUČ	418.217,67	74.668,77	-	175,48	174,56	174,56	174,81	0,92
F2.1	418.208,18	74.674,06	10,87	176,56	175,68	175,71	175,71	0,89
F2.2	418.194,81	74.684,26	27,68	178,30	177,07	177,10	177,10	1,24
F2.3	418.190,13	74.695,14	39,53	180,03	178,52	178,57	178,57	1,51
F2.4	418.191,77	74.697,51	42,41	180,25	178,62	178,62	178,62	1,63
T_F2.2	418.207,80	74.690,69	59,84	179,91	178,94	178,94	178,94	0,97
F2.5	418.217,27	74.689,30	69,41	180,63	179,11	179,12	179,12	1,52

SITUACIJA FEKALNE
KANALIZACIJE -KANAL F1



LEGENDA:

OBSTOJEČE:

KOMUNALNI VODI	
KANALIZACIJA, meteor.	
KANALIZACIJA, fekal.	
KANALIZACIJA, meš.	
VODOVOD	
PLINOVOD	
VODOVOD	
ELEKTRIKA, niska napet.	
ELEKTRIKA, visoka napet.	
JAVNA RAZSVETILAVA	
PTT kabel	
OPTIKA kabel	

PREDVIDENO:

PARCELNE MEJE	
izmerjena - meje	
racunarske - meje	

FEKALNA KANALIZACIJA
METEORNA KANALIZACIJA
OZNAKA REVIZIJSKEGA JAŠKA
KOTA POKROVA JAŠKA
KOTA DNA JAŠKA

Naročnik: OBČINA VIPAVA, Glavni trg 15, 5271 Vipava

di DETAIL INFRASTRUKTURA
Detail Infrastruktura d.o.o.
Na prodaj 13
5271 Vipava
Slovenija
T: 05 36 550 12
F: 05 36 550 14
E: info@detail.eu
www.detail.eu

KANALIZACIJA PODRAGA

Ime in priimek - naziv

id. št. IZS

Vrsta in št. načrta:

Vodja projekcije: dr. Marko Lavrenčič mag. inž. gr. G - 4843

Pooblaščen inženir: dr. Marko Lavrenčič mag. inž. gr. G - 4843

Izdal: dr. Marko Lavrenčič mag. inž. gr. G - 4843

Sodelavec:

Vrsta projekta: št. projekta: datum: merilo: številka lista:

PZI 25/05 junij 2026 1:200 L3

ZAKOLIČBENA SITUACIJA
-KANAL M1, F1, F2